

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Pyskowicach pomiędzy:

**Szpitałem w Pyskowicach Sp. z o.o., 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 2** wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod numerem 0000469643, NIP: 9691608096, REGON: 276247465, wysokość kapitału zakładowego 38.700.000,00 zł reprezentowanym przez Leszek Kubiak – Prezes Zarządu zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr Sp/AZP/382/2/2023, , o którym mowa w art. 132 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **Kompleksowa usługa utrzymania czystości w Szpitalu w Pyskowicach Sp. z o.o.** zgodnie z warunkami i zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługa realizowana będzie zgodnie z następującymi warunkami: Wykonawca przyjmuje do realizacji stałe kompleksowe sprzątanie terenu Zamawiającego, siedem dni w tygodniu włącznie z dniami wolnymi od pracy i świętami w systemie 24 godzinnym. Powierzchnia podlegająca usłudze sprzątania wynosi:
  - Teren wewnętrzny: 6586,65 m<sup>2</sup>
  - Teren zewnętrzny: 6976 m<sup>2</sup>

Szczegółowy wykaz zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Szczegółowy sposób i zakres sprzątnia zawiera zaakceptowany Plan Higieny stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), **pracowników wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy tj. wykonujących czynności takie jak:**
  - a) osoba pełniąca nadzór i kontrolę nad pracownikami i jakością wykonywanych przez nich usług - koordynator;
  - b) utrzymania czystości, dezynfekcji oraz transportu wewnętrznego;
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. Oświadczenie to będzie stanowiło integralny *załącznik Nr 3 do niniejszej umowy*.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 4 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w §8 ust. 1 pkt c).
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §2.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie na przechowywanie sprzętu i środków czystości. Wykonawca uwzględnił wartość ww. świadczeń w kalkulacji wynagrodzenia.
2. Przekazanie pomieszczenia nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy w formie protokołu przekazania.
3. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową. Wykonawca uwzględnił wartość ww. świadczeń w kalkulacji wynagrodzenia.

## §3.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Zapewnienie środków czystości oraz sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy sprzątanii na własny koszt.
2. Bieżące informowanie o zmianach osobowych w wykazie osób wykonujących umowę. Dokument potwierdzający stan osobowy na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi należy złożyć w terminie 2 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wyposażenie osób, o których mowa w pkt. 2 w odpowiednie identyfikatory.

4. Używanie środków czystości o delikatnym i przyjemnym zapachu (nie drażniące).
5. Uzupełnianie na bieżąco materiałów higienicznych w pomieszczeniach zgodnie z SWZ i planem higieny.
6. Realizowane usługi z należytą starannością, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
7. Niezwłoczne usuwanie, na pisemne wezwanie, nieprawidłowości w przypadku stwierdzenia niestarannego lub nienależytego wykonywania usługi.

#### **§4.**

Zakres odpowiedzialności:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac zleconych umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu umowy .
3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zleceniodawcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku zamawiającego), zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nie prawidłowego wykonywania czynności prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
4. Osoby, której dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji zgodnie z §3 pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do wykonywania umowy.

#### **§5.**

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
  - z ramienia Zamawiającego Kuliński Dariusz ,
  - z ramienia Wykonawcy:.....
2. Ustanowieni w pkt. 1 przedstawiciele stron umowy comiesięcznie potwierdzają wykonanie bez zastrzeżeń umowy celem uruchomienia zapłaty wynagrodzenia.

#### **§6.**

Umowa zostaje od dnia 01.05.2023r. do dnia 30.04.2026r.

#### **§7.**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości cena netto .....  
zł podatek ..... zł cena brutto ..... zł. stanowiące 1/36 część ceny

określonej w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i składniki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy

2. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie po potwierdzeniu wykonania bez zastrzeżeń prac objętych umową.

3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy numer konta .....w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury.

4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze, pod warunkiem wcześniejszego potwierdzenia protokołem wykonania usługi bez zastrzeżeń .

5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 ulega zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku Vat na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia wejścia przepisów podatkowych ( cena netto pozostaje bez zmian) .

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, **w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy **zawierającego obligatoryjnie** następujące elementy:

- a) Opis proponowanej zmiany,
- b) Szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
- c) **Szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.**

7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy **w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,** jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy **zawierającego obligatoryjnie** następujące elementy:

- a) Opis proponowanej zmiany,

b) Szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,

c) Szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia

Wykonawcy

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy **w przypadku zmiany podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy **zawierającego obligatoryjnie** następujące elementy:

a) Opis proponowanej zmiany,

b) Szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,

c) Szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia

Wykonawcy.

9. Ceny jednostkowe przewidziane w ofercie Wykonawcy mogą ulec zmianie w sytuacji, gdy poziom zmiany ceny materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zleczonych usług lub kosztów związanych z ich wykonaniem przekroczy poziom 20% w stosunku do cen materiałów i kosztów bazowych stanowiących podstawę sporządzenia oferty Wykonawcy.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca **zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie obrazujące zwiększenie cen materiałów lub kosztów**, potwierdzające ich wzrost o wskazany wskaźnik.

11. Zmiana cen jednostkowych zostanie dokonana od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym potwierdzone zostanie przez Zamawiającego spełnienie warunku przekroczenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 9. Zmiana nastąpi w oparciu o ostatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (lecz nie więcej niż o połowę tego wskaźnika), opublikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego sprzed wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 9.

12. Zmiana cen jednostkowych Wykonawcy nie będzie następować częściej, niż co 6 miesięcy. Jeżeli w danym okresie zostanie przekroczony poziom wzrostu, o którym mowa w ust. 9, zmiana cen jednostkowych będzie dokonana po upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany.

13. Maksymalna wysokość zmiany cen jednostkowych dokonanych w trakcie obowiązywania umowy na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25%.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### §8.

1. Strony umowy ustalają następujące kary umowne:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.

b) za niestaranne i nienależyte wykonywanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto. Podstawą naliczenia kar będzie protokół niestaranie lub nienależycie wykonanej usługi podpisany przez osoby wskazane w §5 ust.1

c) z tytułu nie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### §9

Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku:

- rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony
- nie dotrzymywania warunków zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## §10

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## §11

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z tytułu niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w § 7 ust. 5 i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Wszelkie sprawy sporne związane z wykonaniem umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed podaniem sporu pod rozstrzygnięcie Sądu strony zobowiązują się wyczerpać możliwości polubownego jego rozwiązania i oddadzą spór do mediacji do mediatora lub ośrodka mediacji wskazanego przez Zamawiającego

## §12

1. Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz Umowa współpracy nr .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA