

Zamawiający: SZPITAL W PYSKOWICACH SP.Z OO

Adres: ul. Szpitalna 2
44-120 PYSKOWICE
Powiat -
Woj. ŚLĄSKIE

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 poz.759 ze zm)
i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Zamówienie realizowane w ramach projektu:

Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:

„Modernizacja bloku operacyjnego wraz z traktem porodowym na potrzeby Szpitala w Pyskowicach - Obecny etap dotyczy: Traktu porodowego.”

Adres realizacji działania: SZPITAL W PYSKOWICACH
44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 2

Działka nr 477/14;478/14;483/14; obręb ew: Pyskowice 0001 sekcja 6.133.26.23.4.3/4;6.132.26.03.2.1/2

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):obiekty szpitalne-projekt , budowa i wyposażenie

71 22 0000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 -Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000 -8- Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7- Roboty budowlane

45220000-5-Roboty inżynieryjne i budowlane

45215100-8 -Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45300000-0-roboty instalacyjne w budynkach

45333000-0-Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3-Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7-Instalowanie centralnego ogrzewania??????

45331200-8-Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3-Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1-Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7-Roboty remontowe i renowacyjne

33100000-1-Urządzenia medyczne

Autor opracowania:

mgr inż. arch E. Możejko-Rogowska

Katowice maj 2020

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry i opis istniejącego obiektu

1.1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówieni

1.2.1. Architektura i technologia

1.2.2. Konstrukcja

**1.2.3. Instalacje sanitarne ;wody zimnej, centralnej wody ciepłej,
kanalizacji sanitarnej**

1.2.4. Instalacje centralnego ogrzewania

1.2.5. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

1.2.6. Instalacje gazów medycznych

1.2.7. Instalacje elektryczne

1.2.8. Instalacje niskoprądowe

1.2.9. Wyposażenie medyczne

1.2.10. Przygotowanie terenu budowy

1.2.11. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Stan prawny

2.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenie budowlanego

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.4. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzen

3 . ZAŁĄCZNIKI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa /modernizacja /istniejącego traktu porodowego oraz zaplecza zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Sanepidu, zlokalizowanego na 2 piętrze Szpitala w Pyskowicach

W ramach planowanego przedsięwzięcia należy uzyskać w miarę potrzeb formalnych:

Odstępstwo od przepisów w zakresie wysokości pomieszczeń(rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. Zm.)

Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarno- epidemiologicznych

Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw BHP i p.poż

/jeśli będą wymagane procedurą urzędową/

Zgłoszenie przebudowy lub zgody na budowę

Opracowanie powinno obejmować:

Inwentaryzacje do celów projektowych

Ocenę stanu technicznego i lub ekspertyzę konstrukcyjną istniejącego budynku

Wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż

Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż

/w zakresie koniecznym do realizacji zadania/

Wykonanie kosztorysów i przedmiarów,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

w projektach należy uwzględnić wyposażenie medyczne

Prace budowlane będą obejmowały realizację przebudowy w zakresie

Budowlano-konstrukcyjnym

Instalacji sanitarnych i co

Instalacji wentylacji i klimatyzacji

Instalacji gazów medycznych

Instalacji elektrycznych i niskoprądowych/min .sygnalizacji p.poz /

1.1.1 Charakterystyczne parametry i opis istniejącego obiektu

Piętro 2 /sala do cięć z zapleczem porodowym/

Pow. netto 237,70 m²

Pow. brutto 288,37 m²

Kubatura brutto 821,86 m³

Dane całego istniejącego obiektu /projekt z 1970 /:

1. obiekt 3 kondygnacyjny;
2. powierzchnia użytkowa - ok. 3 274,9 m²,
3. Kubatura budynku ok. 14 187m³

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje :

- elektryczną 220 V i 380 V,
- oświetleniową,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej /nieużytkowana/
- monitoringu,
- ppoż.-hydrantową,
- oraz instalację sieci komputerowej i telefonicznej.

Budynek znajduje się na obszernej urządzonej działce

1.1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Istniejący obiekt powstał w latach 70 jako uzupełnienie zabytкового budynku szpitala obecnie obie części są połączone łącznikiem w poziomie 1 i 2 kondygnacji

Dla całości szpitala został wykonany projekt „Przebudowy Szpitala Powiatowego w Pyskowicach z wykonaniem łącznika komunikacyjnego i drogi pożarowej „/2010 Pracownia Projektowa arch. M. Jakielek /uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej do wglądu u inwestora

Istniejący trakt porodowy wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów pod względem funkcjonalnym, technicznym, zgodnie z załączonymi zaleceniami pokontrolnymi Sanepidu (w załączeniu)

Przebudowa musi uwzględniać ingerencję w sąsiednie kondygnacje celem doprowadzenia lub wymiany istniejących instalacji oraz montaż centrali klimatyzacyjnych na dachu / wraz z wymianą pokrycia dachowego w obrębie ingerencji./

Wykonawca przed złożeniem ofert jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej potwierdzonej przez zamawiającego

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym UZ /tereny usług zdrowia/w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej zespół obiektów szpitala znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Projekt i wszelkie zmiany dotyczące wyposażenia należy uzgodnić z zamawiającym

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt przebudowy/remontu traktu porodowego winien być zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności

- przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 36 czerwca 2012 w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.z 2012 r poz 739 z późn. zm)

modernizacja ma uwzględnić zmniejszenie ryzyka zakażeń szpitalnych poprzez poprawę warunków higieniczno –sanitarnych

poprawę warunków pracy personelu

zmianę instalacji technicznych i dostosowanie ich do obowiązujących standardów.

Spełnienie nakazów sanitarnych

przebudowa będzie polegać :

- na częściowej przebudowie ścian działowych

- wykonaniu konstrukcji nośnej na dachu dla montażu central klimatyzacyjnych

- jeśli będzie konieczna

remont będzie polegać na

- wymianie okładzin ściennych

- wymianie podłóg

- remontie sufitów

- wymianie stolarki drzwiowej

remont i przebudowa będą podlegały wszystkie instalacje sanitarne, gazów medycznych i elektryczne

przebudowie z wykorzystaniem istniejących szachtów będzie podlegała wentylacja i klimatyzacja

1.1.4 szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Modernizacja obejmuje dostosowanie do obowiązujących przepisów istniejącego traktu porodowego 2 pietra _w zakresie zgodnym_z zaleceniami pokontrolnymi Sanepidu

Całość traktu porodowego wymaga wymiany instalacji wentylacji mechanicznej i wykonania klimatyzacji

Całość traktu porodowego wymaga modernizacji instalacji elektrycznych i niskoprądowych.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówieni

1.2.1 Architektura i technologia

. Należy wykonać projekt przebudowy/remontu traktu porodowego 2 piętrze w trybie zaprojektuj i wybuduj

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO –TECHNOLOGICZNE

Istniejący trakt porodowy składa się z 1 Sali operacyjnej do cięć zaplecza oraz dwóch boksów porodowych

Istniejący trakt porodowy należy dostosować do obowiązujących przepisów zgodnie z wytycznymi pokontrolnymi Sanepidu

PRACE BUDOWLANE

Prace budowlane zgodnie z załączoną koncepcją powinny umożliwiających skrócenie przerwy w funkcjonowaniu traktu porodowego do minimum, obejmują

- Wyburzenie istniejących ścian działowych i budowa nowych
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- Montaż centrali wentylacyjnej na dachu
- Niewielkie zmiany w zakresie istniejących ścian działowych
- Całkowity remont traktu porodowego
- Wykonanie instalacji klimatyzacji
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wykonanie instalacji gazów medycznych
- Wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej
- Montaż centrali klimatyzacyjnej na dachu

Należy uwzględnić skucie istniejących płytek ceramicznych konieczna jest wymiana stolarki drzwiowej;

- dla traktu porodowego i przygotowania lekarzy
- stolarka drzwiowa
- Drzwi z komunikacji stalowe pełne /zgodne z p.poż./
- drzwi ewakuacyjne stalowe zgodnie z p.poż.
- wszystkie drzwi zewnętrzne otwierane zamkiem z kontrolą dostępu
- pozostałe drzwi drewniane w konstrukcji wzmocnionej, oklejone laminatem ,zabezpieczone przed uderzeniami/tam gdzie to konieczne ze względów technologicznych/
- W salach traktu porodowego należy wykonać obudowę parapetów jak ścian
- Wszystkie okna należy zabezpieczyć przed nadmiernym nasłonecznieniem poprzez stosowanie folii ochronnych

Ściany działowe

Wewnętrzne ściany działowe należy wykonać jako systemowe ścianki Gipsowo- kartonowe. Zastosowana technologia ścian działowych ,parametry wytrzymałościowe itp. cechy powinny umożliwiać zawieszanie na ścianach

aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymaga się aby dopuszczalne obciążenie w kierunku pionowym pojedynczego kołka rozporowego zamocowanego na ścianie nie było mniejsze niż 50 kg,

Istniejące ściany należy pionizować, wyrównać nierówności i wyszpachlować przed malowaniem

Sufity podwieszane lub malowane

Ze względu na konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów w zakresie wysokości pomieszczeń na tym etapie trudno zdecydować o zakresie stosowania sufitów podwieszanych

Wszystkie instalacje i szachty technologiczne muszą być obudowane.

Sufity istniejące

Wszystkie sufity istniejące wykończyć jak ściany nowoprojektowane i malować farbą bakteriobójczą z atestem dla służby zdrowia

Posadzki

Na sali operacyjnej traktu porodowego należy wykonać wykładzinę bez spoinową antyelektrostatyczną o rezystencji $50\text{kw} < R < 1\text{MW}$ przyklejonej klejem przewodzącym do specjalnie przygotowanego podłoża / z uziemieniem /

W pozostałych pomieszczeniach wykładzina rulonowa spawana antyelektrostatyczna wywinięta na ścianę 10 cm

W pomieszczeniach mokrych wykładzina rulonowa antypoślizgowa wywinięta na ścianę i trwale połączona z wykładziną ścienną

Powłoki malarskie

Ściany i sufity powinny być malowane powłokami bakteriostatycznymi, odpornymi na ścieranie i środki dezynfekcyjne, rodzaje powłok dostosowane do funkcji

Dopuszcza się zamiennie stosowanie odpowiednich okładzin winylowych

Zabezpieczenie ścian

Ściany korytarzy, pokoi łóżkowych i śluzu pacjenta, należy zabezpieczyć

Przed objaniem osłonami przeciw uderzeniowymi nad posadzką (kopacze) i na wysokości 60 i 90 cm nad podłogą

Należy wprowadzić kontowe zabezpieczenie narożników do wys 1,2 m

Należy zabezpieczyć ściany fartuchami ochronnymi z wykładziny ściennej rulonowej wzdłuż ciągów technologicznych i wokół umywalek /zgodnie z przepisami/

Tynki i okładziny

Tynki cementowo –wapienne kategorii IV, z gładzią gipsową na ścianach i ściankach murowanych

Ścianki systemowe z płyt gipsowo kartonowych wykończone gładzią gipsową

Wykończenie ścian farbami antybakteryjnymi zmywalnymi

Nie przewiduje się stosowania płytek ceramicznych

1.2.2 Konstrukcja

1.2.3 Instalacje sanitarne ;wody zimnej, centralnej wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej

Należy stosować baterie bezdotykowe na fotokomórkę przy umywalkach do rąk
w służach umywalkowo fartuchowej i pacjenta
w pokoju mycia chirurgicznego
w pokojach przygotowania pacjenta
w służbie szatniowej w przedsionku
w pomieszczeniu na czasowe przechowywanie brudnej bielizny ...
w magazynie materiałów sterylnych

1.2.4 Instalacje centralnego ogrzewania po modernizacji- nie dotyczy

1.2.5 Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

1.2.6 Instalacje gazów medycznych

gazy medyczne 6 paneli w następującym wyposażeniu wyposażonych w;

- gniazda (DIN lub AGA) tlen: 2 szt.
- gniazda (DIN lub AGA) spręż. pow.: 2 szt.
- gniazda (DIN lub AGA) próżnia: 2 szt.
- odciąg gazów anestetycznych: 1 szt. /dotyczy jednego panelu /
- gniazda elektryczne: 10 szt.
- bolce ekwipotencjalne: 10 szt.
- gniazda sieci komputerowej: 2 szt,

1.2.7 przygotowanie terenu budowy

W celu zabezpieczenia placu budowy wykonawca wykona zabezpieczenie przestrzeni ,w której prowadzone będą roboty budowlane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych. Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność za bezpieczeństwo na obszarze prowadzonych robót podczas całego ich trwania.

Wykonawca wykona również oznakowanie terenu budowy i przeprowadzi prace zabezpieczające według wytycznych BIOZ oraz zapewni organizację transportu materiałów budowlanych i wydzielenie dróg komunikacyjnych prowadzących na teren budowy w taki sposób ,aby nie doprowadzić do zniszczenia mienia lub naruszenia zasad ochrony środowiska i zwiększenia zagrożenia epidemiologicznego ,mając na uwadze ciągłe funkcjonowanie szpitala.

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia w obrębie terenu budowy.

W razie potrzeby wykonawca zapewni również odpowiednie tymczasowe oświetlenie terenu budowy oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów (w porozumieniu z zamawiającym)

Wykonawca przygotuje zgodne z wymaganiami zaplecze budowy, w szczególności obejmujące zaplecze sanitarne dla pracowników (w uzgodnieniu z zamawiającym, istnieje możliwość wydzielenia odpowiednich pomieszczeń na terenie szpitala)

Wielkość zaplecza zostanie dostosowana do aktualnych potrzeb oraz przewidzianego zatrudnienia na budowie. Teren budowy należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych ,zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z zasadami BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Materiały należy dostarczać na budowę sukcesywnie ,unikając składowania na terenie budowy.

Za zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą lub zniszczeniem oraz wpływami warunków atmosferycznych odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Odpady powinny być niezwłocznie wywożone i utylizowane zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. Wykonawca wyposaży pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z przepisami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Dotyczy to zwłaszcza robót prowadzonych na dużej wysokości oraz robót dotyczących instalacji elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Kierownicy robót zobowiązani SA do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stano-

wiskowego BHP, który należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Do realizacji robót należy stosować materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną ,dopuszczone do stosowania w budownictwie służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały ,wyroby budowlane ,urządzenia techniczne i wyposażenie wykonawca jest zobowiązany dostarczyć ,zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa ,certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi, świadectwa jakości, atesty ,wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej i być dopuszczone do stosowania w służbie zdrowia.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz określonymi właściwymi przepisami.

1.2.8 Warunki wykonywania robót projektowych i budowlano – montażowych

Projekt powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz .U. Nr 202 z 16 września 2004 roku, poz. 2072).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia **dokumentacji projektowej** w następującej formie;

Projekt przebudowy/budowlany (w zależności od rodzaju uzgodnienia)

-6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym -płyta CD w formie PDF i edytowalnej(część tekstowa) oraz PDF i DWG (część graficzna)

Projekt wykonawczy (zakres konieczny dla zrealizowania zadania)

-2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym-płyta CD w formie PDF i edytowalnej(część tekstowa i rysunkowa)

Dokumentacji rozruchowej

-2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym-płyta CD w formie PDF i edytowalnej(część tekstowa i rysunkowa)

Dokumentacji powykonawczej

-2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym-płyta CD w formie PDF i edytowalnej(część tekstowa i rysunkowa)

Kosztorysy robót wraz z zestawieniami materiałów i ich wyceną oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

-2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym-płyta CD w formie PDF i edytowalnej(część tekstowa i rysunkowa)

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia z zamawiającym wszystkich projektów.

Wykonawca ,zgodnie z przepisami Praw Budowlanego ,zapewni na własny koszt sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbioru końcowego

Wszelkie zmiany dokumentacji projektowej i wyposażenia w trakcie realizacji zadania wymagają uzgodnienia z zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji **robót budowlanych**;

-z użyciem tylko takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót

-sprzęt będący własnością Wykonawcy ,bądź wynajęty do wykonania robót, będzie zgodny z normami i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami wykonawca dostarczy zamawiającemu kopie dokumentów, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

-przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te które uległy zmianie i aktualizacji. W przypadku istnienia norm ,atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

-wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych

-wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przygotowanie ,jakość i ewentualne wady dokumentacji projektowej

-odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy ,zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy .Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót ,stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby ,która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy.

-pozostałe dokumenty budowy to w szczególności;

Zgłoszenie prac budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzja o pozwoleniu na budowę

Protokoły przekazania placu budowy

Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne

Protokoły odbioru robót

Protokoły narad i ustaleń

Korespondencja budowy

-dokumenty budowy będą przechowywane w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje niezwłoczne powiadomienie o tym zdarzeniu zamawiającego oraz natychmiastowe odtworzenie dokumentu w trybie i formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

-Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne ,które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw ,przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

-wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

- wykonawca w sposób ciągły będzie informować zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty

- wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zamawiającym wszystkich prac mogących wpłynąć na ciągłość funkcjonowania szpitala
- zadanie będzie realizowane etapowo zgodnie przedstawiona koncepcja (załączniki graficzne)
- zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w terminach realizacji etapów zadania
- rodzaje odbiorów
 - Odbiór robót zanikających
 - Odbiór częściowy kolejnych etapów
 - Odbiór końcowy
 - Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Stan prawny

Zamierzenie jest realizowane w ramach dotacji

- zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- zamawiający posiada i udostępni aktualne umowy na dostawę mediów

2.2 przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenie budowlanego

Podstawy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1623 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 ze zm.),

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),
 5. Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987).
 6. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań ,jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.z 2012 r poz 739 z późn. zm)
 7. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych(jedn.tekst Dz.U nr 223 z 2007 ,poz 1655)w zakresie wymagań dla dokumentacji projektowej określonych przez ustawę z dnia 7 lipca 1944rPrawo Budowlane.
 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U.Nr 130,poz 1389)
 9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 169 z dnia 29.09.2003 poz.1650)
 10. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów(Dz.U. nr 110/2010 poz 719)
 11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (DZ.U.z 2006 nr 156,poz 1118 z poen. Zm)
 12. Tłumaczenia norm europejskich i międzynarodowych (PN-EN,PN-ISO,PNEN,ISO)
 13. Normy europejskie i międzynarodowe w wersji oryginalnej mające status Polskiej Normy
 14. Zasady wiedzy technicznej
- Nie wymienione tytuły jakichkolwiek dziedzin, grupy, podgrupy nie zwalniają Projektanta i Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim i wspólnotowym

2,3 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- inwentaryzację i dokumentację obiektu budowlanego w zakresie wymaganym dla zrealizowania zadania winien wykonać wykonawca
 - ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku w zakresie wymaganym dla zrealizowania zadania winien wykonać wykonawca
 - przygotowanie i prowadzenie spraw formalno- prawnych-przedprojektowych realizacji zamówienia i oddania do użytkowania jest w zakresie wykonawcy
- zamawiający jest w posiadaniu ;
- aktualnej mapy zasadniczej
 - wypis z planu miejscowego
 - umów na dostawy mediów,
 - zaleceń pokontrolnych Sanepidu

2.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- prace należy realizować etapowo zgodnie z złącznikami graficznymi
- prace budowlane nie mogą wpływać na ciągłość działalności szpitala
- należy uwzględnić minimalizację zagrożeń epidemiologicznych dla funkcjonującego szpitala

4.ZAŁĄCZNIKI

Zalecenia pokontrolne sanepidu

Rys nr 1 stan istniejący wraz z zaznaczonym zakresem prac