

Załącznik nr 3

UMOWA NR Sp/AZP/381/...../2020

zawarta w dniu r. w Pyskowicach pomiędzy:

Szpitałem w Pyskowicach Sp. z o.o., 44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 2 wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod numerem 0000469643, NIP: 9691608096, REGON: 276247465, wysokość kapitału zakładowego 22.200.000,00 zł reprezentowanym przez Leszek Kubiak – Prezes Zarządu zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej lub w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd..... pod nr
NIP..... REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr Sp/AZP/382/.../20..... zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zostaje zawarta Umowa o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz Szpitala w Pyskowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z czynnościami przy pacjencie w okresie 24 miesięcy zgodnie z warunkami i zakresem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługa realizowana będzie zgodnie z następującymi warunkami
Wykonawca przyjmuje do realizacji stałe kompleksowe sprzątanie terenu Zamawiającego, siedem dni w tygodniu włącznie z dniami wolnymi od pracy i świętami w systemie 24 godzinnym.
Powierzchnia podlegająca usłudze sprzątania wynosi:
 - Teren wewnętrzny: 6586,65 m²
 - Teren zewnętrzny: 6976 m²Szczegółowy wykaz zawarto w Specyfikacji Istotnych Warunków

3. Szczegółowy sposób i zakres sprzątnia zawiera zaakceptowany Plan Higieny stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca na podstawie **art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych** jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz. U. z 2004 r., poz. 1502 z późn. zm.), **pracowników wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy tj. wykonujących czynności takie jak:**
 - a) osoba pełniąca nadzór i kontrolę nad pracownikami i jakością wykonywanych przez nich usług - koordynator;
 - b) utrzymania czystości, dezynfekcji oraz transportu wewnętrznego;
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. Oświadczenie to będzie stanowiło integralny *załącznik Nr 3 do niniejszej umowy*.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 4 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w §9 ust. 1 pkt b). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją niniejszej umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§2.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatnie jedno pomieszczenie na przechowywanie sprzętu i środków czystości.
2. Przekazanie pomieszczenia nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy w formie protokołu przekazania.
3. Zamawiający zapewni bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.

§3.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Zapewnienie środków czystości oraz sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy sprzątanii na własny koszt.
2. Bieżące informowanie o zmianach osobowych w wykazie osób wykonujących umowę. Dokument potwierdzający stan osobowy na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi należy złożyć w terminie 2 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wyposażenie osób, o których mowa w pkt. 2 w odpowiednie identyfikatory.
4. Używanie środków czystości o delikatnym i przyjemnym zapachu (nie drażniące)
5. Uzupełnianie na bieżąco materiałów higienicznych w pomieszczeniach zgodnie z SIWZ i planem higieny
6. Realizowane usługi z należytą starannością, zgodnie z potrzebami zamawiającego.
7. Niezwłoczne usuwanie, na pisemne wezwanie, nieprawidłowości w przypadku stwierdzenia niestaranego lub nienależytego wykonywania usługi

§4.

Zakres odpowiedzialności:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac zleconych umową, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu umowy.
3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zleceniodawcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku zamawiającego), zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nie prawidłowego wykonywania czynności prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
4. Osoby, której dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji zgodnie z §3 pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do wykonywania umowy.

§5.

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
z ramienia Zamawiającego.....
z ramienia Wykonawcy :.....
2. Ustanowieni w pkt. 1 przedstawiciele stron umowy comiesięcznie potwierdzają wykonanie bez zastrzeżeń umowy celem uruchomienia zapłaty wynagrodzenia.

§6.

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia roku do dnia roku.

§7.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł odpowiadające 1/24 wartości wynagrodzenia ogółem zł brutto słownie: w tym podatek VAT w wysokości zł netto zł

2. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie po potwierdzeniu wykonania bez zastrzeżeń prac objętych umową.

3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy numer konta

..... w terminie dni od dnia otrzymania faktury.

3.1 Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu zamawiającego na fakturze, pod warunkiem wcześniejszego potwierdzenia protokołem wykonania usługi bez zastrzeżeń .

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, **w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy **zawierającego obligatoryjnie** następujące elementy:

- a) Opis proponowanej zmiany,
- b) Szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
- c) **Szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.**

4.1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy **w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy **zawierającego obligatoryjnie** następujące elementy:

- a) Opis proponowanej zmiany,
- b) Szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
- c) **Szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy**

4.2 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy **w przypadku zmiany podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy **zawierającego obligatoryjnie** następujące elementy:

- a) Opis proponowanej zmiany,
- b) Szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
- c) **Szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.**

5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust 1 może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia wejścia przepisów podatkowych. Wartość netto pozostaje bez zmian.

§8.

1.Strony umowy ustalają następujące kary umowne:

a) wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.

c.) za niestaranne i nienależyte wykonywanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto .Podstawą naliczenia kar będzie protokół niestaranne lub nienależycie wykonanej usługi podpisany przez osoby wskazane w §5 ust.1

2.Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§9

Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku:

- rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony
- niedotrzymywania warunków zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z tytułu niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp oraz określonych w § 7 ust. 5 i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4.Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Zamawiającego

§12

1. Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków Zamówienia, oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Orzechwo