

Załącznik nr 2

Harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym, Ogólny

1. Zakończenie robót 1 etapu.... ..

Zgodnie z PFU zakres ten obejmuje wykonanie na drugim piętrze modernizacji Sali operacyjnej oraz na trzecim piętrze części słuz i zaplecza wartośćnetto/brutto, w tym opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Zakończenie robót 2 etapu.....

Zgodnie z PFU zakres obejmuje modernizacje dwóch sali operacyjnych na trzecim piętrze, wartość..... netto/brutto

3. Zakończenie robót 3 etapu... ..

Zgodnie z PFU zakres obejmuje modernizacje traktu porodowego z połączeniem dla Sali operacyjnej cesarskiego cięcia. Wartość.....netto/brutto

Na każdym etapie należy wycenić dla etapu prace budowlane wraz z niezbędnym wyposażeniem zgodnym Programu Funkcjonalno-Użytkowego z pominięciem urządzeń wyłączonych z obecnego postępowania.



Umowa nr Sp/AZP/381/...../2017

zawarta w dniu r. w Pyskowicach pomiędzy:

Szpitałem w Pyskowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 44-120 Pyskowice

ul. Szpitalna 2, Wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach wydział X Gospodarczy pod numerem KRS 0000469643

NIP 9691608096 REGON 276247465

Wysokość kapitału zakładowego 17.600.000,00 zł

reprezentowany przez:

Leszek Kubiak – Prezes Zarządu

a firmą

Wykonawca, zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez: Osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy,

z siedzibą w siedziba wykonawcy przy ul. adres, 00-000, wpisaną do rejestru...,

posiadającą NIP: nr NIP oraz REGON: nr REGON

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie tryb przetargu nieograniczonego Numer sprawy: Sp/AZP/382/9/2017. Nazwa zadania: Modernizacji traktu operacyjnego wraz z wyposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną. , rozstrzygniętego dnia (sygn. akt.: nr sprawy), zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty projektowo budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji istniejącego traktu operacyjnego wraz z wyposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną, zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Przedmiot umowy będzie realizowany ze środków własnych zamawiającego, środków wynikających z dotacji Starostwa Powiatowego w Gliwicach na zadanie: „Modernizacji traktu operacyjnego wraz z niezbędnym doposażeniem w sprzęt i aparaturę medyczną” na lata 2016-2017, oraz wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.1. Infrastruktura ochrony zdrowia w przypadku zakwalifikowania się Szpitala do projektu.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową został określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz kalkulację własną Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót stanowiący załącznik nr..... Harmonogram rzeczowy do umowy określa szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne prace, terminy wykonania .
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z p. zm.)
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

- 4) zasadami sztuki budowlanej;
- 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
- 6) przepisami BHP i p. poż;
- 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, wchodzi następujące prace:

1.1.prace projektowe obejmujące:

- 1.1.1.wykonanie inwentaryzacji instalacji,
- 1.1.2.wykonanie projektu koncepcyjnego dla etapu zgodnie z PFU
- 1.1.3.wykonanie zestawienia materiałów i urządzeń,
- 1.1.4.wykonanie projektu wykonawczego wraz z wytycznymi BIOZ dla etapów

1.2.roboty budowlane obejmujące:

- 2.2.1 kompleksowe wykonanie robót budowlano-instalacyjnych,
- 2.2.2. wymianę zespołu wentylacyjnego, oraz montaż klimatyzacji
- 2.2.3. podłączenie zespołu do energii elektrycznej i ciepła technologicznego.
- 2.2.4 Montaż infrastruktury niezbędnej do uruchomienia i odbioru pomieszczeń

2.Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia jest określony w niżej wyszczególnionych dokumentach stanowiących integralną część Umowy”:

2.1.Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

3.Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- 3.1.powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 3.2.powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3.3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3.

1.Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu umowy

(wraz z podatkiem VAT) wynosi: zł

słownie złotych:

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł

słownie złotych:

cena netto w wysokości: zł

słownie złotych:

w tym:

a) ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych (wraz z podatkiem VAT) wraz z 1 i 2 etapem budowlanych

wynosi: zł

słownie złotych:

w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.:zł

słownie złotych:

cena netto w wysokości: zł

- słownie złotych:
- b) ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych (wraz z podatkiem VAT) etap 3
 wynosi: zł
 słownie złotych:
 w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
 słownie złotych:
 cena netto w wysokości: zł
 słownie złotych:
- c) ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych (wraz z podatkiem VAT) etap 4
 wynosi: zł
 słownie złotych:
 w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
 słownie złotych:
 cena netto w wysokości: zł
 słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również inne koszty nie ujęte w tych dokumentach, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia elementów, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji po wykonawczej, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.

3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, określona w § 3 ust. 1, rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową, przy czym Wykonawca nie może wystawić więcej niż trzy faktury częściowe.

2. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót, wyszczególnionego w **Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy.

3. Faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy.

5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.

6. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:

- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, wykonawcę i podwykonawcę,
- b) zapłata należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
- c) Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane,
- d) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. c),
- e) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku.

7. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 7 lit. d) i e) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę

§ 5.

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: 30.11.2018

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy. Po realizacji wszystkich elementów harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.

3. Terminy wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 6.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni po podpisaniu umowy.
- 1.2. Sprawdzenie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w ciągu 5 (pięć) dni.
- 1.3. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności placu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej.
- 1.4. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
- 1.5. Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie lub współużytkowanie znajdujących się na placu budowy pomieszczeń na odrębnie uzgodnionych zasadach, z zastrzeżeniem odpłatności za media.
- 1.6. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.7. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 1.8. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 umowy.
- 1.9. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 3 umowy.
- 1.10. Zamawiający jest zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego.
- 2.2. Przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji koncepcji modernizacji istniejącego układu wentylacyjnego nawiewno-wywiewnego obsługującego część szatniową kompleksu basenów.
- 2.3. Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszystkie niezbędne branże, umożliwiającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy; wykonanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, uwzględniających przepisy prawa budowlanego w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych:
 - a) prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z prawem budowlanym,
 - b) rozwiązana projektowe muszą być zgodne z wymaganiami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego oraz załącznika nr 1 do SIWZ – „Wymagania Zamawiającego” i winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym; kompletny projekt budowlany i wykonawczy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2.4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w poniższej formie:
 - projekt budowlany w 5 egzemplarzach plus wersja elektroniczna
 - projekty wykonawcze w 2 egzemplarzach plus wersja elektroniczna
- 2.5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, które nastąpi w pierwszej transzy, na rzecz Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie miał prawo do dokumentacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych pracy z projektem .
- 2.6. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (DzU nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu.
- 2.7. Opracowanie kompletnej dokumentacji po wykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych, w formacie pdf i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 2.8. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.9. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
- 2.10. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.11. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
- 2.12. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych urządzeń.
- 2.13. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.14. Przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych.
- 2.15. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.16. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.17. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robót.
- 2.18. Usuwania na bieżąco i utylizacja, na własny koszt, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

§ 7.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie, tel.
2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający(-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych klimatyzacji i gazowych bez ograniczeń (nr uprawnień:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w załączniku nr do umowy, za uprzednią pisemną zgodą. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, zgodnie z ust. 3 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji osoby, zmiany miejsca zatrudnienia itp.).
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.
7. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowi załącznik nr ... do umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

3. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.7. umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 9.2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 9.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia wykonanej instalacji lub jej części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 2. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji ” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
 3. Instrukcja użytkownika i eksploatacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 4. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 5. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 6. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, Zamawiający zleci jej wykonanie. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
 7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
 13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 10.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w punkcie 1.1. i 1.2.:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym; w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Harmonogramem lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
- e) Wykonawca złoży wniosek o upadłość lub likwidację firmy.
- f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- g) Zamawiający nie otrzymał dotacji dotyczy etapu 4

1.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i średnich cen materiałów, robocizny oraz sprzętu określonych w Sekocenbud.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu, w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dokumentacji projektowej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za każdy dzień unieruchomienia „Szpitala w Pyskowicach” polegającym na niemożności prowadzenia w nim działalności usługowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 2.000,00 zł,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- d) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.2., oraz opóźnienie terminu odbioru końcowego określonego w § 8 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara ta przysługuje Zamawiającemu niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu,
- e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
- h) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
- i) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł,
- j) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia,

k) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1.1. lit. a) umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1.1. lit. a) umowy.

2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

3. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
.....

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

7. Treść gwarancji innej niż w formie gotówkowej musi być uzgodniona z Zamawiającym.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:

a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł,

b) w okresie obowiązywania rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 3.000.000,00 zł

1. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

2. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie

od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

3. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 14.

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem mowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :

- szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
- wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego,
- sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
- termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd. 1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11.

7. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 15.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 16.

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 14.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 17

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót), (tzw. pracownicy fizyczni) – są to następujące rodzaje robót:
 - a) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
 - b) roboty montażowe,
 - c) roboty instalacyjne:
 - o ciepła,
 - o zasilania elektrycznego,
 - o układów automatyki i sterowania,
 - a) usuwanie złomu wraz załadunkiem na samochody,
 - b) roboty w zakresie wykonywania izolacji termicznej,
 - c) pomiarów instalacji elektrycznej,
 - d) próby szczelności,
 - e) prace regulacyjne układu wentylacji i klimatyzacji
 - f) prace rozruchowe instalacji.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników, imię i nazwisko nie podlegają animizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 18.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 21.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik Nr. 4

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON/KRS/CEIDG:

Numer NIP/PESEL:

Dane dotyczące zamawiającego

Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o.

Szpitalna 2

44-120 Pyskowice

Zobowiązania wykonawcy

Zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty na Nazwa zadania. Numer sprawy: Numer sprawy, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena oferty w zakresie:

zadania całego

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

w tym

zadania etap 1

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

zadania etap 2

cena netto.....zł
(słownie:)
podatek VAT.....zł
cena brutto.....zł
(słownie:)

zadania etap 3

cena netto.....zł
(słownie:)
podatek VAT.....zł
cena brutto.....zł
(słownie:)

Informacja dot. powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

Informuję, że:

wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*.
wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:

.....
.....
.....,

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to:

.....
..... zł. netto*

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie: do 30.11.2018 r.

Dostarczenie dokumentacji projektowej

termin złożenia projektu budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowęw dniach stanowi kryterium oceny ofert. Liczba punktów przyznana wykonawcy w kryterium termin wykonania zostanie obliczona na podstawie deklarowanego przez wykonawcę terminu.

Termin płatności minimalny dla każdego etapu 30 dni. Proponowany :..... dni

Okres gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert: w miesiącach. Liczba punktów przyznana wykonawcy w kryterium Okres gwarancji jakości zostanie obliczona na podstawie deklarowanego przez wykonawcę okresu.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

.....
..... - załatwienie wykonania reklamacji:

.....



Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy / wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami / wymaganiami organizacyjnymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach do niej.

6. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:

....., w formie:

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:.....

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Nижe wymienione dokumenty składające się na ofertę, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane (wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....
.....
.....



Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić



Załącznik Nr. 5

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy

Imię i nazwisko.....

Stanowisko,
dane kontaktowe

Informacje dot.
przedstawicielstwa

Należy załączyć odpowiednie upoważnienie / pełnomocnictwo jeżeli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wypełniają jedynie wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja / spółki cywilne)

Rola wykonawcy
(lider, partner)

Nazwy, adresy
pozostałych wykonawców

.....

.....



Sposób reprezentacji wykonawców

.....
.....

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Oświadczenia wykonawcy dot. niepodleganiu wykluczeniu

Oświadczam, że podlegam / nie podlegam* wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że podlegam / nie podlegam* wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie okoliczności wymienionych w pkt. VI. 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

Wykluczenie wykonawcy następuje jeżeli nie upłynął okres określony zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

W przypadku dostępności dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej wskazać adres internetowy, dane referencyjne dokumentu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów

Jeżeli w stosunku do wykonawcy zachodzą okoliczności skutkujące wykluczeniem z udziału w postępowaniu może zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przedstawione przez Wykonawcę dowody podlegać będą ocenie Zamawiającego pod względem wagi i szczególnych okoliczności czynu wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków

Oświadczam, że spełniam warunki / nie spełniam warunków* udziału w postępowaniu wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

W przypadku dostępności dokumentów lub oświadczeń potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej wskazać adres internetowy, dane referencyjne dokumentu:

.....
.....
.....
.....
.....



.....
Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów

Informacje na temat Podmiotów udostępniających zasoby
Wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegam na: zdolnościach technicznych lub zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej * innych podmiotów w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji, zasoby na których polega wykonawca oraz potwierdzić brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnianie, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby wykonawca, warunków udziału w postępowaniu.

Do oferty załączam zobowiązanie ww. podmiotu / podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że ww. podmioty na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na wezwanie zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt. 7.2. ppkt. 1 - 9 w odniesieniu do podmiotów na zdolnościach lub sytuacji których polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



Informacje na temat podwykonawców

Informuję, że:

Zamówienie wykonam sam, tj. bez udziału podwykonawców

Zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców w podanym niżej zakresie*

Poniżej wykonawca określa części zamówienia które zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem informacji o tych podmiotach (dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Należy przedstawić dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji, potwierdzić braku istnienia wobec podwykonawców podstaw wykluczenia.

Jednocześnie oświadczam, że ww. podmioty będące podwykonawcami nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na wezwanie zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt. 7.2. ppkt. 1 - 9 w odniesieniu do podwykonawców

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić



Załącznik Nr. 6

WYKAZ OSÓB DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Należy wymienić osoby występujące po stronie wykonawcy:

do kontaktów z zamawiającym,

odpowiedzialne za wykonanie umowy

pełnomocnik wykonawcy

pełnomocnik wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej

wraz z podaniem zakresu odpowiedzialności / umocowania (do reprezentowania w postępowaniu, do reprezentowania w postępowaniu oraz zawarcia umowy, do zawarcia umowy).

Lp.	Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy/faks	Zakres odpowiedzialności/ umocowania
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



Załącznik Nr. 7

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Lp.	Odbiorca/Miejsce wykonania	Wartość	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp obowiązują uregulowania pkt 7.11 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



Załącznik Nr. 8

OŚWIADCZENIE

NA TEMAT WYKSZTAŁCENIA I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

