

**WARUNKI KONKURSU
na dzierżawę powierzchni po dawnej kuchni Szpitala w Pyskowicach Sp. z o.o.
z przeznaczeniem na montaż Tomografu Komputerowego**

Podstawa prawna:

Konkurs prowadzonych jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – art. 70¹ – 70⁵.

„Warunki konkursu” określają wymagania stawiane Oferentom, tryb składania ofert, sposób przeprowadzania konkursu.

Oferent w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w „Warunkach konkursu”.

Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków konkursu oraz możliwość odwołania konkursu lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyn w każdym czasie.

Organizator w każdej chwili przed końcowym terminem składania ofert może wprowadzić zmiany do „Warunków konkursu”, w zakresie wymaganych oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę. Wówczas Organizator może przedłużyć termin końcowy składania ofert.

Ogłoszenie o konkursie podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Działu Zamówień Publicznych w siedzibie Organizatora konkursu oraz na stronie internetowej Szpitala: www.szpitalpyskowice.com.pl.

I. NAZWA I SIEDZIBA „ORGANIZATORA KONKURSU”

**Szpitala w Pyskowicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Szpitalna 2
44-120 Pyskowice
Tel./Faks 048 322332424 w 281**

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa pomieszczeń po dawnej kuchni szpitalnej o powierzchni 160 m² (mapka w załączniku nr 2) z przeznaczeniem pod Tomograf Komputerowy wraz z urządzeniami peryferyjnymi.

Oferent wykona prace adaptacyjne pomieszczeń pod Tomograf Komputerowy na własny koszt zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zarząd Szpitala oraz zamontuje Tomograf Komputerowy minimum 16 rzędowy wyżej opisane prace muszą odbywać się bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

Organizator przetargu wymaga uruchomienia Tomografu komputerowego wraz z wszystkimi zezwoleniami i dopuszczeniami w terminie do 5 miesięcy od podpisania umowy z wybranym Oferentem.

Organizator wymaga podanie w ofercie parametrów technicznych, dopuszczeń oraz wykazu urządzeń peryferyjnych. Organizator zezwala Oferentowi na pobieranie opłat za wykonywanie badań pacjentów zewnętrznych, oraz podania cen dla badań podstawowych TK cen badań dla pacjentów szpitala. Organizator wymaga dostępu całodobowego do TK

III. ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony – **5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy**. Istotne warunki przyszłej umowy znajdują się w projekcie umowy – Załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

2. Wybrany w drodze przedmiotowego konkursu Oferent będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w terminie do 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych warunkach. Propozycje rozwiązań alternatywnych i wariantowych nie będą brane pod uwagę.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta wymaga formy pisemnej i sporządzenia w języku polskim, pod rygorem nieważności.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
6. Oferta powinna być sporządzona na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Załączniki oferty stanowią jej integralną część.
7. Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
8. Oferta musi zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. V niniejszych warunków.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

A. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu oraz treścią projektu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP).
4. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
5. Informacja o oferowanym miesięcznym czynszu netto w zł za dzierżawę 1 m² dla powierzchni 160m² pod montaż tomografu komputerowego oraz roku budowy proponowanego tomografu
6. Informacja nt. proponowanego sprzętu, oferowanego dodatkowego wyposażenia zestawu, wykaz badań możliwych do przeprowadzenia na proponowanym aparacie.
7. Informacja o prowadzonej działalności i posiadanym doświadczeniu w tym zakresie (przedłożenie referencji), ewentualnie inne informacje mogące mieć wpływ na wybór oferty.
8. Informacja nt. adresu do korespondencji, numeru telefonu oraz faksu.
9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.

B. Forma składanych dokumentów:

Dokumenty wskazane w punktach: 1, 7, 8, 9, należy przedstawić w formie oryginału podpisanego przez Oferenta (osobę uprawnioną).

Dokumenty wskazane w punktach: 2, 3, 4, 5, 6, należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii, gdzie każda ze stron winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osobę uprawnioną).

Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą „potwierdzam za zgodność z oryginałem” i podpisane czytelnie przez osobę uprawnioną.

W przypadku przedstawienia nieczytelnej lub budzącej wątpliwość co do jej prawdziwości kserokopii dokumentu Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

VI. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie na konto Organizatora wadium w wysokości 2.000,00 zł, słownie: dwa tysiące złotych.
ING BANK Śląski 98 105012851000002212249177
2. Termin wnoszenia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wadium winno być wpłacone na konto Organizatora:
..... z dopiskiem „ szpitalna dzierżawa
-konkurs”

4. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu oferentom, których oferty nie zostały wybrane. W ofercie należy podać sposób w jaki Organizator przetargu ma zwrócić wniesione wadium tj. adres banku, numer konta, itd.
5. Wadium oferenta, którego ofertę wybrano zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wadium przepada, w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być złożona w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy (nazwa Oferenta, dokładny adres) oraz napisem: „**Oferta na konkurs na dzierżawę powierzchni pod TK**”
2. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w siedzibie Organizatora w sekretariacie zarządu w terminie **do dnia 04.04.2017 r. do godziny 12.00.**
3. W przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową czy kurierską, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Organizatora.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
5. Po otwarciu ofert, złożone do przetargu oferty wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi. Oferent nie może po otwarciu ofert żądać zwrotu, czy zmiany dokumentów będących częścią ofert.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Oferta złożona w toku konkursu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

IX. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 04.04.2017 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Organizatora w sali narad, podczas którego Organizator poda nazwę i adres Oferentów oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto w zł za dzierżawę za metr kwadratowy oraz zaproponowaną cenę na badanie TK

X. ZASADY WYBORU OFERTY

1. Konkurs ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty **o najwyższym miesięcznym czynszu netto w zł za dzierżawę powierzchni oraz jak najkorzystniejszą cenę za badanie TK**
 2. **Wywoławczy miesięczny czynsz netto w zł za dzierżawę za 1 jeden metr kwadratowy nie mniej niż 2 zł**
 3. W przypadku zaoferowania takiego samego miesięcznego czynszu netto w zł za dzierżawę przez kilku Oferentów, Zamawiający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert uzupełniających z nową stawką, jeśli po “drugiej rundzie” pozostaną oferty z takimi samymi stawkami, Organizator weźmie pod uwagę następujące elementy do oceny Rok budowy tomografu, ocena matematyczna.
 4. Organizator wybierze ofertę, która:
 - spełni przyjęte przez Organizatora wymagania formalno - prawne, określone w pkt. V i VI niniejszych warunków,
 - jej treść będzie zgodna z „Warunkami konkursu”,
 - zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 5. Organizator odrzuci oferty jeżeli:
 - nie odpowiadają przedmiotowym warunkom konkursu,
 - nie spełniają wymagań formalno - prawnych, określonych w pkt. VI niniejszych warunków,
- Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i zostaną odesłane Oferentowi.
6. Organizator powiadomi Oferentów o wyniku konkursu na piśmie oraz na swojej stronie internetowej, podając nazwę i siedzibę wybranego Oferenta oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto w zł za dzierżawę
 7. Konkurs jest ważny gdy wpłyną minimum dwie oferty c

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

W sprawach proceduralnych:

Dział Zamówień Publicznych – 32 2332424 w.281

W sprawach merytorycznych:

- Z-ca Dyrektora Kuliński Dariusz

ZAŁĄCZNIKI:

1. Umowa
2. Szkic pomieszczeń
3. Wykaz badań do wyceny

Warunki konkursu zatwierdził w dniu 03.03.2017r.

PREZES Zarządu

Leszek Kubiak

UMOWA DZIERŻAWY NR .../2017 - wzór

Zawarta w dniu 2017r. pomiędzy:

Szpital Pyskowice

Zwany dalej Wyzierzawiającym

A

.....
Zwanym dalej „Dzierżawcą”

Na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu przetargu strony zawierają umowę o treści następującej:

§1

1. Wyzierzawiający oświadcza, iż jest właścicielem obiektu szpitalnego położonego w 44-120 Pyskowicach ul. Szpitalna 2
2. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnie pod montaż Tomografu Komputerowego po dawnej kuchni szpitalnej o łącznej powierzchni zgodnie z załączonym rysunkiem.
3. Dzierżawca na własny koszt i bez prawa żądania od wydzierzawiającego zwrotu nakładów zaadaptuje powierzchnie, zainstaluje i uruchomi Tomograf Komputerowy minimum 16 rzędowy z osprzętem oraz uzyska wszelkie wymagane zezwolenia do świadczenia usługi. Nakłady przechodzą na własność wydzierzawiającego w momencie uruchomienia działalności Tomografu
4. Wyzierzawiający umożliwi Dzierżawcy niezbędny dostęp do uzgodnionych przez strony pomieszczeń, w celu wykonania prac adaptacyjnych
5. Sposób adaptacji i montażu TK wynikać będzie z zatwierdzonego projektu
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do uruchomienia TK w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Uruchomienie Tomografu powinno być potwierdzone dopuszczeniem pracowni do eksploatacji.

§2

1. Wyzierzawiający zezwala Dzierżawcy na pobieranie opłat za badania zewnętrzne pacjentów

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
2. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanego TK z przepisami BHP, PIP, PPOŻ, SANEPID itp., przepisami dotyczącymi ochrony praw autorskich oraz innymi przepisami regulującymi tego typu działalność.
3. Wszelkie planowane przez Dzierżawcę modernizacje pomieszczeń dla potrzeb TK, naruszające ich stan funkcjonalno - użytkowy wymagają pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

§4

1. Wyzierzawiający wyraża zgodę na dostęp do pomieszczeń w całodobowo związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń.

§5

1. Wyzierzawiający udziela Dzierżawcy wyłączności na montaż TK w obiekcie, o którym mowa w § 1 przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy urządzeń stanowiących własność Wyzierzawiającego.

§6

1. Dzierżawca zdemontuje TK prześle powierzchnię w ciągu 30 dni po rozwiązaniu umowy.
2. Data zakończenia demontażu TK zostanie zawarta w protokole zdawczo odbiorczym.

3. Jeżeli Dzierżawca nie dopełni obowiązków wynikających z ust. 1 i 2 Wydzierżawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie lub zlecić je osobie trzeciej i będzie wówczas przysługiwało mu prawo obciążenia poniesionymi kosztami Dzierżawcę.

§7

1. Dzierżawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone przepisami prawa wymogi do prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na przeprowadzaniu badań TK

§ 8

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz netto w złza 1 m kwadratowy dzierżawionej powierzchni 160 m² plus należny podatek VAT (23%) 2.
2. Wydzierżawiający udziela zgody na obniżenie tej stawki do 1 złotego w okresie od podpisania umowy do uruchomienia pracowni (w związku z konieczną adaptacją, która pozostanie własnością Wydzierżawiającego po okresie umowy) jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy.
3. Obowiązek wnoszenia miesięcznych „Opłat” następuje od dnia podpisania umowy
4. „Opłata” będzie waloryzowana bez konieczności zmiany umowy po każdym, kolejnym, pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
5. Dzierżawca będzie ponosił miesięczne ryczałtowe koszty energii elektrycznej wyliczone wysokości 900,00 zł
6. „Opłata” oraz koszty energii elektrycznej będą płatne z dołu w terminie do 15 każdego m-ca na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydzierżawiającego do kasy Szpitala bądź na konto w
7. W przypadku opóźnień w opłatach należności wynikającej z umowy, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę, od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
8. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur bez swojego podpisu w czasie obowiązywania umowy i w jej zakresie.

1. Dzierżawca ubezpieczy od wszelkich ryzyk i zabezpieczy TK na swój koszt i we własnym zakresie.

§9

1. Dzierżawca oświadcza, iż zamontowany TK spełnia wymagania NFZ oraz wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Zdrowia dla minimalnych wymagań dla TK i
2. Wszelkie koszty związane z naprawami, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją wynajmowanych powierzchni oraz zamontowanych w nich urządzeń w tym TK ponosi Wykonawca.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest przy przygotowaniu projektu uwzględnić w nim miejsce pod aparat RTG cyfrowy

§10

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 5 lat i wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§11

1. Wpłacone przez Dzierżawcę w postępowaniu konkursowym wadium w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), zostaje zaksięgowane jako kaucja, w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wobec Dzierżawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy.
2. Wadium (Kaucja) przechowywane jest na wydzielonym koncie bankowym.
3. Oprocentowanie środków zgromadzonych na tym rachunku na dzień podpisania umowy wynosi% w skali roku.
4. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z opłatami należności za jeden miesiąc, Wydzierżawiający ma prawo pokryć zaległości z kaucji zabezpieczającej. O pobraniu Wydzierżawiający niezwłocznie powiadomi Dzierżawcę, który w ciągu 7 dni jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji do kwoty 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych).
5. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku uruchomienia TK w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania zawarcia Umowy, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy,

Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym i zatrzymać, wpłacone w postępowaniu konkursowym, wadium w pełnej wysokości.

6. Po zakończeniu umowy, w przypadku braku zobowiązań Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy, kaucja wraz z należnymi odsetkami podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy, po potrąceniu kosztów związanych z prowadzeniem rachunku.

§14

1. Umowę może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej, po uprzednim 2-miesięcznym okresie wypowiedzenia, liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym stosownych decyzji zarządu Wydierżawiającego.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, w przypadku gdy druga strona rażąco narusza postanowienia umowy, np. brak uregulowania należności za co najmniej dwa okresy płatności.

§15

1. Wszelkie zmiany mniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

1. Wszelkie spory mogące wynikać z treści umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody strony poddają spór rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Wydierżawiającego.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

1. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarze dla stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Data:.....

Data:.....

TOMOGRAFIA KOMUTROWA 2016R.		
KOD PROCEDURY	NAZWA PROCEDURY	Cena brutto za badanie
87.032	Tk głowy z kontrastem	
87.031	Tk głowy bez kontrastu	
88.011	Tk brzucha lub miednicy bez kontrastu	
88.012	Tk brzucha lub miednicy z kontrastem	
87.411	Tk klatki piersiowej	
88.38	Angio-Tk	